

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 23

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>296 669,19</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	84 899,66	7 074,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	211 769,53	17 647,46
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>114 086,03</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	26
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	167,37
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	879,31
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо / монтажная пена)	кв. № 5, 16 (балкон, зал, коридор)	июнь	1 990,03
Ремонт входного крыльца (брус 100х100, 50х150мм / доска 30х150мм / ОЦ железо)	МОП (2-й под.)	июль	14 413,26
Ремонт входного крыльца (брус 100х100, 50х150мм/доска 30х150мм)	МОП (1-й под.)		
---	---	август	0,00
Установка информационных стендов	МОП	сентябрь	9 776,58
Ремонт сетей ХВС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 10		359,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		374,19
Ремонт кровли (ОЦ железо / пена монтажная)	кв. № 8 (кухня)	октябрь	4 410,24
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 15		
Ремонт сетей ХВС (фиттинг Ø15х16мм)	кв. № 5 (кухня, ванна)	ноябрь	153,05
---	---	декабрь	0,00
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)</b>			<b>32 523,03</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2019г.</b>			<b>-58 811,00</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.</b>			<b>-6 434,37</b>
<b>3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего</b>			<b>84 966,60</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года</b>			<b>78 532,23</b>